

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 17.04.2025 nr 10-6/1478

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavolikogu võttis 08.04.2025 vastu otsuse nr 14 „Püüsi külas, Altsauna lauter katastriüksuse ja mereala detailplaneeringu kehtestamine“.**

Detailplaneeringuga hõlmatud Altsauna lauter katastriüksus (89001:001:0544) ja sellega piirnev mereala asub Viimsi poolsaare läänerannikul Püüsi küla põhjaosas. Planeeringuala suurus on 5535 m<sup>2</sup>. Planeeringualaga piirnevad järgmised katastriüksused: Rohuneeme tee 95 (89001:003:2891), 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005), Rohuneeme tee L6 (89001:001:1604) ja Klaukse-Peetri (89001:003:0252).

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 11-18, põhijoonise kuupäev 26.09.2023, seletuskiri november 2024) tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast sadamamaaks, sealhulgas muudetakse planeeringuala ulatuses üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohase haljastu nr 4 otstarve sadamaalaks. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks sadamamaa krunti, suurustega 5116 m<sup>2</sup> (pos 1) ja 419 m<sup>2</sup> (pos 2) ning määratakse kruntide ehitusõigus väikesadama toimimiseks vajaliku taristu, sh lainekaitsemuulide, slippide, tehnovõrkude ja parkla ehitamiseks. Krundile pos 2 kavandatakse lainemurdjatega ümbritsetud sadama akvatooriumi keskele kaldaga püsivalt ühendatud tehissaar, millele määratakse ehitusõigus ujuvkaide äärsete sildumiskohtade ja ühe ärihoone (nt kohviku) ehitamiseks. Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5,0 meetrit (1 korrus) ja suurim lubatud ehitisealune pind on 100 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on koostatud avalikes huvides, arvestab arengukavaga merenduse valdkonnas püstitatud eesmärgi ja aitab lahendada süvenevat paadihoiukohtade nappust. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud liigilt üldisemate planeeringutega, välja arvatud osades, millega tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Viimsi Vallavolikogu 08.04.2025 otsuse nr 14 terviktekst ning planeering on kättesaadavad Viimsi valla kodulehelt:

<https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan  
planeeringute vanemspetsialist